

Утверждаю:

Директор ООО «Брянский строительный трест»

_____ С.И. Шевцов

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дата опубликования – 01 апреля 2014г.

Жилые дома блокированной застройки расположенные на землях н.п. Мичуринский Брянского района Брянской области. ГСК № 5.

Информация о застройщике

1. Общество с ограниченной ответственностью «Брянский строительный трест». Юридический адрес: 241035, г. Брянск, микрорайон Московский, д.38/1, 1
Режим работы: с 9-00 до 18-00 без перерыва, выходной – суббота, воскресенье.
2. Свидетельство о государственной регистрации серии 32 № 001750622 зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области 13.01.2011г. ОГРН 1113256000197, ИНН 3255514230, КПП 325701001.
3. Учредителями компании является ООО «Надежда-Торг» - 100%.
4. Ранее в строительстве жилых объектов застройщик участие не принимал.
5. Финансово-экономические показатели Застройщика на дату опубликования проектной декларации:
 - Величина собственных оборотных средств – 23 855 291 руб.
 - Финансовый результат текущего года – 1 051 325 руб.
 - Размер кредиторской задолженности – 8 905 311 руб.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительство 10 многоквартирных жилых домов блокированной застройки поз. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, расположенных на земельных участках по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, 5 градостроительный комплекс. Срок реализации проекта: с октября 2013 года по ноябрь 2014 года.
2. Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома блокированной застройки поз. № 1 на земельных участках площадью 11 494 кв.м. и 11 499 кв.м. (кадастровые номера 32:02:0050409:212 и 32:02:0050409:218 соответственно) расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, 5 градостроительный комплекс № RU 32502000-379 от 14.10.2013г. сроком действия до 01.11.2014г.
 - Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома блокированной застройки поз. № 2 на земельных участках площадью 11 494 кв.м. и 11 499 кв.м. (кадастровые номера 32:02:0050409:212 и 32:02:0050409:218 соответственно) расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, 5 градостроительный комплекс № RU 32502000-372 от 14.10.2013г. сроком действия до 01.11.2014г.
 - Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома блокированной застройки поз. № 3 на земельных участках площадью 11 494 кв.м. и 11 499 кв.м. (кадастровые номера 32:02:0050409:212 и 32:02:0050409:218 соответственно) расположенных по

адресу: Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, 5 градостроительный комплекс № RU 32502000-378 от 14.10.2013г. сроком действия до 01.11.2014г.

- Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома блокированной застройки поз. № 4 на земельных участках площадью 11 494 кв.м. и 11 499 кв.м. (кадастровые номера 32:02:0050409:212 и 32:02:0050409:218 соответственно) расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, 5 градостроительный комплекс № RU 32502000-377 от 14.10.2013г. сроком действия до 01.11.2014г.

- Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома блокированной застройки поз. № 5 на земельных участках площадью 11 494 кв.м. и 11 499 кв.м. (кадастровые номера 32:02:0050409:212 и 32:02:0050409:218 соответственно) расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, 5 градостроительный комплекс № RU 32502000-376 от 14.10.2013г. сроком действия до 01.11.2014г.

- Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома блокированной застройки поз. № 6 на земельных участках площадью 11 494 кв.м. и 11 499 кв.м. (кадастровые номера 32:02:0050409:212 и 32:02:0050409:218 соответственно) расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, 5 градостроительный комплекс № RU 32502000-375 от 14.10.2013г. сроком действия до 01.11.2014г.

- Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома блокированной застройки поз. № 7 на земельных участках площадью 11 494 кв.м. и 11 499 кв.м. (кадастровые номера 32:02:0050409:212 и 32:02:0050409:218 соответственно) расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, 5 градостроительный комплекс № RU 32502000-374 от 14.10.2013г. сроком действия до 01.11.2014г.

- Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома блокированной застройки поз. № 8 на земельных участках площадью 11 494 кв.м. и 11 499 кв.м. (кадастровые номера 32:02:0050409:212 и 32:02:0050409:218 соответственно) расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, 5 градостроительный комплекс № RU 32502000-371 от 14.10.2013г. сроком действия до 01.11.2014г.

- Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома блокированной застройки поз. № 9 на земельных участках площадью 11 494 кв.м. и 11 499 кв.м. (кадастровые номера 32:02:0050409:212 и 32:02:0050409:218 соответственно) расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, 5 градостроительный комплекс № RU 32502000-373 от 14.10.2013г. сроком действия до 01.11.2014г.

- Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома блокированной застройки поз. № 10 на земельных участках площадью 11 494 кв.м. и 11 499 кв.м. (кадастровые номера 32:02:0050409:212 и 32:02:0050409:218 соответственно) расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, 5 градостроительный комплекс № RU 32502000-370 от 14.10.2013г. сроком действия до 01.11.2014г.

3. Земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, 5 градостроительный комплекс является государственной собственностью. Застройщику принадлежит земельный участок площадью 11 494 кв. м. с кадастровым номером 32:02:0050409:212 на основании договора аренды № 2976 от 25.10.2013г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Брянской области 09.12.2013г. за №32-32-02/034/2013-790, и земельный участок площадью 11 499 кв. м. с кадастровым номером 32:02:0050409:218 на основании договора аренды № 2973 от 25.10.2013г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Брянской области 15.11.2013г. за №32-32-02/032/2013-367.

4. Территория застройки расположена на северо-западе от центра города Брянска в п. Мичуринский Брянского района Брянской области. Границами участка являются: с севера-востока - 10-й микрорайон г. Брянска, с северо-запада – березовая роща, с юга – п. Толмачево. Внешний подъезд осуществляется со стороны 10-го микрорайона и ул. Делегатской, а так же по проектируемой автомобильной дороге от кольца ул. Ульянова и ул. Флотской по пер. Бежицкому до территории застройки ГСК-1 пос. Мичуринский.

5. Технические характеристики самостоятельных частей дома:

Каркас здания: <ul style="list-style-type: none">• выполняются фундаментные, строительно-монтажные работы согласно проекта в т.ч. наружные стены из блоков ячеистого бетона и силикатного кирпича с применением в облицовке цветного керамического кирпича.
Перекрытия: <ul style="list-style-type: none">• железобетонные, пустотные.
Кровля: <ul style="list-style-type: none">• стропильная система балок (материал дерево);• покрытие кровли: металлочерепица.
Входная дверь: <ul style="list-style-type: none">• металлическая.
Внутренняя отделка: <ul style="list-style-type: none">• проводится оштукатуривание стен 1 и 2 этажа цементным раствором. В случае выполнения перегородок из пазогребневых гипсовых или газосиликатных плит оштукатуривание поверхности не производится;• на полах выполняется стяжка из жесткой цементной смеси;• выравнивание потолков не производится.
Окна и витражи: <ul style="list-style-type: none">• выполняется заполнение оконных проемов и витражей. Материал изделий - ПВХ профиль.

6. В состав общего имущества в жилом доме блокированной застройки, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства: земельный участок, на котором расположен жилой дом с элементами озеленения и благоустройства, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное инженерное оборудование, находящееся за пределами или внутри блок-квартиры и предназначенное для эксплуатации более одной квартиры.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости - **4 квартал 2014г.** Получение разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома производится на основании требований ст.55 ГрК РФ.

Срок передачи Участникам долевого строительства блок-квартиры по приемосдаточному акту планируется **во 2 квартале 2015г.**

8. Планируемая стоимость объекта – 335 000 000 руб.

9. Строительство ведется за счет привлечения средств участников долевого строительства.

10. Способ обеспечения обязательств – ипотека земельного участка в силу в силу федерального закона об участии в долевом строительстве № 214-ФЗ от 30.12 2004г.

11. Перечень организаций, осуществляющих подрядные работы:

- ООО Универсальная Строительная Компания «Надежда»
- ООО «СтройДом»
- ООО «Строй-Победа»
- ООО «Сельцокапиталстрой»
- ООО «БМФ «Автомост»
- ООО СМК «Монтажник»
- ООО «Сантехстрой-люкс»

По согласованию с руководством ООО «Брянский строительный трест» возможно привлечение других субподрядных организаций по результатам локальных открытых торгов.

12. Финансовые риски на момент опубликования настоящей проектной декларации отсутствуют.

